LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുന്നോടിയായി നിലനിന്നിരുന്ന പെരുമാറ്റച്ചട്ടം, കോവിഡ് മഹാമാരി എന്നിവമൂലം പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് നിരവധി ദിവസങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ 2019 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ 2020 ജൂൺ 18 വരെ ഭരണാനുമതി നല്കിയിരുന്ന പ്രവൃത്തികൾക്ക് കരാറിലേർപ്പെടുന്നതിന് 2021 മാർച്ച് 31 വരെ സമയമനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നല്കിയിരുന്നു. ടെണ്ടർ നടത്തുമ്പോൾ കരാറുകാർ ആരും പങ്കെടുക്കാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ റീ ടെണ്ടർ, ക്വട്ടേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്ന നടപടിയാണ് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത്. ഇത്തരം പ്രവൃത്തികൾ പ്രദേശ വാസികളായ ഗുണഭോക്താക്കളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഗുണഭോക്തൃ കമ്മിറ്റികൾ വഴിയും നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം

213 (962) ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം പൂർണ്ണമായും തടയുന്നതിനും കയ്യേറ്റമുള്ള പക്ഷം കയ്യേറ്റക്കാരുടെ പദവി നോക്കാതെ പൂർണ്ണമായും ഭൂമി തിരിച്ച് പിടിക്കുമെന്നുമുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രഖ്യാപനം പ്രാബല്യത്തിലാക്കാനാകുമെന്ന് കരുതുന്നുണ്ടോ?

സർക്കാർ ഭൂമി കയ്യേറുന്നതിനെതിരെ 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ നിയമവും 1958-ലെ അനുബന്ധ ചട്ടവും 2009-ലെ ഭേദഗതി നിയമ പ്രകാരവും ഉള്ള നിയമാനുസൃത നടപടികളിലൂടെ കയ്യേറ്റ ഭൂമി ഒഴിപ്പിച്ച് വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റം പൂർണ്ണമായും തടയുന്നതിനും കയ്യേറ്റക്കാരുടെ പദവി നോക്കാതെ പൂർണ്ണമായും ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുമെന്നുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രഖ്യാപനം നടപ്പിലാക്കാനാകുമെന്ന് കരുതുന്നു.

(ബി) 2016-നുമുമ്പും അതിനുശേഷവും എവിടെയെല്ലാം കയ്യേറ്റം കണ്ട് പിടിച്ചിട്ടുണ്ട്; കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തിയവയിൽ എവിടെയെല്ലാം ഒഴിപ്പിക്കാനായിട്ടുണ്ട്; ഒഴിപ്പിച്ചവയുടെ വിശദവിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ; ഒഴിപ്പിക്കപ്പെട്ടയിടങ്ങളിലെ നിലവിലെ അവസ്ഥ വ്യക്തമാക്കുമോ?

2016-നുമുമ്പും അതിനുശേഷവും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ എല്ലാ ജില്ലകളിലും സർക്കാർ ഭൂമികളിന്മേൽ കയ്യേറ്റം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. കയ്യേറ്റ ഭൂമിയുടെയും ഒഴിപ്പിച്ച ഭൂമിയുടെയും വിശദവിവരം അനുബന്ധമായി ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു*. കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ച ചില കേസുകളിൽ ഭൂവുടമകൾ കോടതികളിൽ കേസ് ഫയൽ

*നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

ചെയ്തിട്ടുള്ളതും അത്തരം കേസുകളിൽ സർക്കാർ ഭാഗം സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിയമ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. കയ്യേറ്റം ഒഴിപ്പിച്ച മറ്റു കേസുകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ വക എന്നുള്ള ബോർഡുകൾ സ്ഥാപിച്ച് തുടർന്നും കയ്യേറ്റമുണ്ടാകാതെ സംരക്ഷിച്ചുപോരുന്നു.

(സി) ഭരണസിരാകേന്ദ്രത്തിന് അരികിലായി തലസ്ഥാന നഗരിയിലെ കിഴക്കേക്കോട്ടയിലെ നോർത്ത് ബസ്സ്റ്റാന്റിന് പുറകിലായി കോട്ടമതിലിന് ചുറ്റുമുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന് അധികാരപ്പെട്ട ഭൂമി അനധികൃതമായി കയ്യേറിയ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽനിന്നും തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് കഴിഞ്ഞ അഞ്ചു വർഷംകൊണ്ട് സാധിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലും ആയത് പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തയ്യാറാകുമോ?

തലസ്ഥാന നഗരിയിലെ കിഴക്കേകോട്ടയിലെ നോർത്ത് ബസ് സ്റ്റാന്റിനു പുറകിലായി കോട്ടമതിലിന് ചുറ്റുമുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന് അധികാരപ്പെട്ട ഭൂമി അനധികൃതമായി കയ്യേറിയ സ്വകാര്യ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

തുപ്പാറ, മാത്തൂർ, ചിറ്റൂർകടവ് പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം

214 (963) ശ്രീ. കെ. യു. ജനീഷ് കുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

റിവർ മാനേജ്മെന്റ് ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച തുപ്പാറ, മാത്തൂർ, ചിറ്റൂർകടവ് പാലങ്ങളുടെ തുടർ നിർമ്മാണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനത്തിന് ഡിസൈൻ സ്ലാബിന്റെ ചേഞ്ച് സംബന്ധിച്ച് സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗിനെയും മേൽനോട്ടം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെയും 22-10-2020-ന് ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആയതിന്റെ തുടർ നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

22-10-2020-ൽ റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടിയ സംസ്ഥാന ഉന്നതതല സമിതി യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടർ തിരുവനന്തപുരം കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് അധികാരികളുമായി ബന്ധപ്പെടുകയും സാങ്കേതിക പഠനത്തിന് ആവശ്യപ്പെട്ട രേഖകൾ കൈമാറുകയുമുണ്ടായി. നിലവിൽ സാങ്കേതിക പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്ന വിവരമാണ് കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പലിൽ നിന്നും അറിയുവാൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ റിപ്പോർട്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly